

UMOWA nr _____

zawarta pomiędzy / zawarta w Warszawie _____ r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Urzędem Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, z siedzibą w Warszawie, adres:, ul. Hoża 76/78, 00-682 Warszawa, NIP: 5262883664, REGON: 140264957, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

w imieniu którego działa _____ na podstawie _____, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy

a

w imieniu którego działa _____ na podstawie _____, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy

zwanym dalej „**Wykonawcą**”¹

- zwanymi łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie także „**Stroną**”

o następującej treści:

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w następstwie wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Usługę kompleksowego sprzątania pomieszczeń Urzędu Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej w budynkach przy ul. Hożej 76/ i ul. E. Plater 18 w Warszawie**” (numer postępowania: KR.250.4.2026), prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa).

DEFINICJE

§ 1.

Przez użyte w Umowie pojęcia należy rozumieć:

- 1) **Usługa** – będąca przedmiotem Umowy kompleksowa usługa sprzątania, o której mowa w § 2 ust. 1 i której zakres oraz sposób wykonania określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy;
- 2) **Artykuły higieniczne** – niezbędne do realizacji Usługi produkty jednorazowego lub wielorazowego użytku, służące do pielęgnacji i utrzymania czystości ciała, w szczególności ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydła w płynie, które zapewnia Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy;
- 3) **Środki czystości** – niezbędne do wykonania Usługi materiały i preparaty służące do usuwania zabrudzeń, kurzy i utrzymania czystości sprzątanym pomieszczeń, takie jak: płyny do mycia naczyń, środki myjące, czyszczące, dezynfekujące przeznaczony do

¹ Treść identyfikująca wykonawcę będzie modelowana w zależności od formy prawnej i wynikającego z niej rodzaju danych wykonawcy, z którym zawierana będzie Umowa.

powierzchni podlegających sprzątaniu, gąbki, ścierki, serki/ chusteczki czyszczące, kostki dezynfekująco-odświeżające do toalet, odświeżacze powietrza i neutralizatory zapachów, środki do odkamieniania czajników i ekspresów do kawy, worki na śmieci, które zapewnią Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy;

- 4) **Personel sprzątający** – osoby, po stronie Wykonawcy, które bezpośrednio wykonują Usługę;
- 5) **Nienależyte wykonanie Usługi** – świadczenia Usługi z inną częstotliwością niż wymagana w Załączniku nr 3 do Umowy, lub w sposób nie pozwalający na osiągnięcia standardów jakości tam określonych, lub pominięcie pomieszczenia lub przestrzeni przeznaczonej do sprzątania w danym przedziale częstotliwościowym, lub świadczenie Usługi niezgodnie z pozostałymi wymaganiami Załącznika nr 3 do Umowy, lub niezgodnie z § 4 ust. 1, 4 i 5, lub § 7 ust. 1 pkt 2 – 4 i 12;
- 6) **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem przypadających w tym okresie dni ustawowo wolnych od pracy;
- 7) **Dni kalendarzowe** – dni tygodnia kalendarzowego;
- 8) **RODO** – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa usługa sprzątania pomieszczeń i przestrzeni, zajmowanych przez Zamawiającego w kompleksie budynków Domu Biurowego IRYDIUM, mieszczących się w Warszawie przy ul. Hożej 76/ 78 i ul. Emilii Plater 18, obejmujących: pomieszczenia biurowe, pomieszczenia pomocnicze, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia sanitarne i poziome ciągi komunikacyjne w postaci korytarzy, łączących pomieszczenia na poszczególnych kondygnacjach.
2. Szczegółowy zakres i wymogi realizacji przedmiotu Umowy, w tym rodzaj pomieszczeń, standardy wykonania Usługi zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy).

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3.

Usługa świadczona będzie przez okres 12 miesięcy, począwszy od 1 lipca 2026 roku.

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

§ 4.

1. Usługa świadczona będzie z zachowaniem najwyższej staranności i wykorzystaniem niezbędnej wiedzy, umiejętności, doświadczenia w świadczeniu usług sprzątania, przy zachowaniu wymogów określonych w Umowie, w tym w Załączniku nr 3 do Umowy oraz w sposób pozwalający na osiągnięcie poziomu standardu czystości, określonego w tym Załączniku.
2. Usługa nie może być świadczona rzadziej niż z częstotliwością określoną w Załączniku nr 3 do Umowy, chyba, że:
 - 1) Zamawiający, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazi na to zgodę bądź

- 2) Zmawiający – z uwagi na organizację pracy i realizację zadań nałożonych na Zamawiającego – określi, zgodnie z § 5, czasowo dla danego pomieszczenia lub przestrzeni inną częstotliwość sprzątania.
3. Wykonawca nie może uzasadniać niewykonania Usługi albo Nienależytego wykonania Usługi niedoborem Personelu sprząającego lub brakiem sprzętu lub urządzeń, lub brakiem Artykułów higienicznych lub Środków czystości.
4. Usługa powinna być wykonywana w sposób, jak najmniej zakłócający pracę pracowników Zamawiającego.
5. Usługa powinna być wykonywana w taki sposób, aby żadne przedmioty pozostawione przez pracowników Zamawiającego nie były odkładane na inne miejsce, a także wynoszone z poszczególnych pomieszczeń. W stanie nienaruszonym muszą pozostać również dokumenty i materiały, z którymi Personel sprząający może się zetknąć w związku ze świadczeniem Usługi.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, dla swojej skuteczności wymaga zachowania formy dokumentowej i przekazania na adres e-mail Zamawiającego: _____

§ 5.

1. Zamawiający, w każdym czasie obowiązywania Umowy, może dla konkretnego pomieszczenia lub skonkretyzowanych pomieszczeń lub przestrzeni objętych Usługą, zmienić czasowo częstotliwość sprzątania.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający na co najmniej 3 Dni robocze przed planowaną zmianą częstotliwości sprzątania, przekaze Wykonawcy informację ze zmienionymi częstotliwościami oraz informacją o przewidywanym okresie obowiązywania zmienionej częstotliwości.
3. Dokonanie czasowej zmiany częstotliwości sprzątania dla swojej skuteczności wymaga zachowania formy dokumentowej i przekazania na adres e-mail Wykonawcy: _____
4. Dokonanie czasowej zmiany częstotliwości sprzątania, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie wymaga zmiany postanowień Umowy.

§ 6.

1. Świadczenie Usługi podlegać będzie cyklicznej i okresowej kontroli jakości czystości, dokonywanej przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na 2 miesiące.
2. Kontrola jakości prowadzona będzie na próbie każdego rodzaju pomieszczeń i przestrzeni objętych Usługą, przy czym dobór wielkości próby leży po stronie Zamawiającego.
3. Z każdej kontroli jakości czystości zostanie sporządzony protokół zawierające informacje na temat: rodzaju i lokalizacji pomieszczenia poddanego kontroli, daty i czasu kontroli, oceny jakości czystości oraz uwagi i zalecenia w tym zakresie. Wzór protokołu kontroli jakości czystości stanowi Załącznik nr 4 do Umowy
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, każdorazowo będzie przekazywany do akceptacji i podpisu Wykonawcy
5. W przypadku, gdy w trakcie kontroli jakości czystości stwierdzone zostanie, że w pomieszczeniu poddanym kontroli Usługa nie została wykonana albo stwierdzone zostanie Nienależyte wykonanie Usługi, Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału w kontroli. Wezwanie dla swojej skuteczności wymaga zachowania co najmniej formy dokumentowej i skierowania na adres e-mail Wykonawcy: _____
6. Gdy w sytuacji, o której mowa w ust. 5, Wykonawca, mimo prawidłowego wezwania do udziału w czynnościach kontrolnych, nie stawia się na przedmiotowe wezwanie, traci

prawo wnoszenia zastrzeżeń do wyników kontroli jakości, a Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego podpisania protokołu.

§ 7.

1. W ramach realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia każdego dnia okresu świadczenia Usługi, o którym mowa w § 3, Personelu sprząającego w liczbie zgodnej z wymaganiami dla poszczególnych rodzajów serwisów, o których mowa w Załączniku nr 3 do Umowy;
 - 2) zapewnienia od pierwszego dnia świadczenia Usługi i zabezpieczenia przez cały okres jej świadczenia, o którym mowa w § 3, Artykułów higienicznych i Środków czystości oraz – w liczbie zgodniej z wymogami Załącznika nr 3 do Umowy – sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji Usługi;
 - 3) systematycznego uzupełnienia Artykułów higienicznych oraz Środków czystości przeznaczonych do użytku pracowników Zamawiającego w pomieszczenia sanitarnych oraz socjalnych;
 - 4) stosowania Artykułów higienicznych i Środków czystości:
 - a) biologicznie neutralnych;
 - b) dopuszczonych do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - c) posiadających atest higieniczny;
 - d) dedykowanych do poszczególnego rodzaju powierzchni poddanej sprzątaniu, aby nie prowadzić do uszkodzenia (zarysowania, odkształcenia, przebarwienia lub niedziałania) urządzeń i sprzętu (monitorów, klawiatur, telefonów, telewizorów, urządzeń drukujących), mebli, w tym mebli tapicerowanych, wykładziny, glazury i terakoty, wyposażenia pomieszczeń sanitarnych, w tym armatury łazienkowej, okien
 - 5) przedłożenia, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków z pkt 4;
 - 6) wyznaczenia koordynatora realizacji Usługi, odpowiedzialnego za zarządzenia i organizację pracy Personelu sprząającego oraz za nadzór i kontrole jakości świadczonej Usługi. Koordynator zobowiązany będzie do obecności w Urzędzie Prokuraturii Generalnej RP co najmniej raz w tygodniu, przez min. 4 roboczogodziny oraz do stawiania się w Urzędzie, na żądanie Zamawiającego w czasie dwóch godzin od momentu zgłoszenia potrzeby przez Zamawiającego;
 - 7) zapoznania Personelu sprząającego z rozkładem pomieszczeń i przestrzeni objętych Usługą;
 - 8) przeszkolenia Personelu sprząającego w zakresie przepisów BHP i p.poż oraz przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o przeszkoleniu nie później niż w terminie 2 Dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy. Odpowiedzialność za przestrzeganie przez Personel sprząający podczas sprzątania przepisów BHP i p.poż leży po stronie Wykonawcy;
 - 9) wyposażenia Personelu sprząającego w środki ochrony indywidualnej niezbędne do sprzątania, w tym w rękawice ochronne oraz w odzież roboczą z widocznym logiem (znakiem graficznym) lub emblematem firmy Wykonawcy oraz zapewnienie tych środków i odzieży Personelowi sprząającemu przez okres realizacji Usługi, o którym mowa w § 3;

- 10) przedstawienia na każdorazowy wniosek Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że osoby wykonujące prace na wysokości do 3 m, posiadają zaświadczenie lekarskie zezwalające na pracę na wysokości;
 - 11) zapewnienia, aby Personel sprząający dochowywał należytej staranności w zabezpieczeniu mienia Zamawiającego znajdującego się w pomieszczeniach objętych Usługą, w szczególności poprzez nieudostępnianie kluczy do pomieszczeń osobom trzecim, zamykanie na klucz drzwi prowadzących do pomieszczeń po zakończeniu sprzątania i nie pozostawiania kluczy w drzwiach;
 - 12) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do należytości czynności objętych Usługą przez osobę lub osoby z Personelu sprząającego – dokonania zmiany tej osoby (tych osób);
 - 13) uwzględniania uwag zgłaszanych przez osoby wymienione w § 9 ust. 2 pkt 1, dotyczących jakości czynności wykonywanych przez Personel sprząający.
2. Skład Personelu sprząającego wyznaczonego przez Wykonawcę do świadczenia Usługi, określa Załącznik nr 5 do Umowy.
 3. W przypadku konieczności zwiększenia liczebnego Personelu sprząającego niż liczba osób wskazana w Załączniku nr 5 do Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę dodatkowych osób, zgodnie z zakresem danych określonym w Załączniku nr 5 do Umowy.
 4. W okresie realizacji Usługi Wykonawca nie będzie dokonywał zmian w składzie Personelu sprząającego, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 13 oraz z wyjątkiem sytuacji niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem zdarzeń losowych, urlopów lub wypowiedzenia stosunku pracy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia osoby nieobecnej/ zmiany składu Personelu sprząającego – niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 Dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 13 lub od dnia zaistnienia zdarzenia, będącego przyczyną pomniejszenia składu liczebnego Personelu sprząającego.
 5. Informację o zmianach w składzie Personelu sprząającego Wykonawca, w terminie, o którym mowa w ust. 5, przekazuje na adres e-mail Zamawiającego: _____
 6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4, nie stanowią zmiany postanowień Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

§ 8.

1. W ramach realizacji Umowy, Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przygotowania i udostępnienia Wykonawcy do nieodpłatnego korzystania na potrzeby realizacji Usługi: jednego pomieszczenia socjalno - magazynowego i dwóch pomieszczeń technicznych. Pomieszczenia te będą zlokalizowane na I piętrze (pomieszczenie socjalno-magazynowe), II i III piętrze (po jednym pomieszczeniu technicznym) w budynku przy ul. Hożej 76/78;
 - 2) udostępnienia Wykonawcy do nieodpłatnego korzystania na potrzeby realizacji Usługi instalacji wody bieżącej i instalacji energii elektrycznej;
 - 3) udostępnienia Wykonawcy jednego kompletu kluczy do pomieszczeń objętych Usługą i upoważnienia osób z Personelu sprząającego do pobierania tych kluczy. Klucze każdorazowo będą pobierane od pracownika ochrony budynku i zwracane pracownikowi ochrony budynku po zakończeniu wykonywania czynności sprzątania za pisemnym potwierdzeniem odbioru oraz zwrotu.

- 4) przygotowania dla osób z Personelu sprząającego oraz osoby koordynatora identyfikatorów upoważniających do wstępu do części kompleksu budynków zajmowanej przez Zamawiającego;
- 5) bieżącego zgłaszania Wykonawcy wszelkich uwag związanych z wykonywaną Usługą;
- 6) terminowego regulowania wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 9.

1. Strony zobowiązują się współdziałać, przy wykonywaniu Umowy, w celu zapewnienia należytej realizacji jej przedmiotu, w zakresie określonym w § 2 ust. 1.
2. Do realizacji Umowy i jej przedmiotu, w tym współdziałania w sprawach związanych realizacją Umowy, wykonywania zobowiązań Stron, określonych w Umowie, oraz dbania o jej prawidłowe i należyte wykonywanie, Strony wyznaczają i upoważniają następujące osoby:
 - 1) Zamawiający:
 - a) _____ adres e-mail _____, tel. _____;
 - b) _____ adres e-mail _____, tel. _____;
 - 2) Wykonawca:
 - a) _____ adres e-mail _____, tel. _____;
 - b) _____ adres e-mail _____, tel. _____;
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 - dla swojej skuteczności - wymaga poinformowania przez Stronę dokonującą zmiany w formie dokumentowej na adres poczty elektronicznej (informacja w wiadomości e-mail):
 - 1) Zamawiającego - _____ - w przypadku, gdy zmiany dokonuje Wykonawca;
 - 2) Wykonawcy - _____ - w przypadku, gdy zmiany dokonuje Zamawiający.
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2, nie stanowią zmiany postanowień Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

WARUNKI DOTYCZĄCE PERSONELU SPRZĄTAJĄCEGO **(klauzula stosunku pracy)**

§ 11

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych², Zamawiający wymaga od Wykonawcy - w przypadku realizacji Usług przy udziale podwykonawcy/ podwykonawców, również od podwykonawcy/ podwykonawców - zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), w okresie realizacji Usługi, osób wchodzących w skład Personelu sprząającego.
2. Wymiar czasu pracy osoby zatrudnionej nie może być mniejszy niż wynikający z czasu w jakim dana osoba skierowana jest do czynności sprzątania w ramach realizacji Usługi.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę - w przypadku realizacji Usługi przy udziale podwykonawcy/ podwykonawców, również przez podwykonawcę/ podwykonawców - wymogu zatrudnienia Personelu sprząającego na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę).

² ustawa z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)

4. Zamawiający może przeprowadzić kontrole, o której mowa w ust. 3, w każdym momencie okresu realizacji Usług, o którym mowa w § 3, przy czym kontrola nie będzie prowadzona rzadziej niż dwa razy w ciągu tego okresu.
5. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 6 w zakresie potwierdzenia i oceny spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
 - 3) wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli – w przypadku wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę (przy realizacji Usługi przy udziale podwykonawcy/ podwykonawców – również przez podwykonawcę/ podwykonawców) przepisów prawa pracy.
6. Dla potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia Personelu sprząającego na podstawie stosunku pracy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, przedłożenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie, następujących oświadczeń i dokumentów:
 - 1) zanonimizowanych kopii umów o pracę, umożliwiających identyfikację: osoby zatrudnionej (imię i nazwisko), rodzaju umowy, daty jej zawarcia i wymiaru etatu; lub
 - 2) sporządzonych w formie pisemnej oświadczeń zatrudnionych pracowników z Personelu sprząającego, potwierdzających fakt zatrudnienia u Wykonawcy (przy realizacji Usługi przy udziale podwykonawcy/ podwykonawców – również u podwykonawcy/ podwykonawców) z informacjami o wymiarze etatu i dacie zatrudnienia; lub
 - 3) oświadczenia Wykonawcy (przy realizacji Usługi przy udziale podwykonawcy/ podwykonawców – również podwykonawcy/ podwykonawców) o zatrudnieniu osoby z Personelu sprząającego na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska osoby rodzaju umowy, daty jej zawarcia i wymiaru etatu – podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy (podwykonawcy); lub
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego zgłoszenie i opłacanie przez Wykonawcę (podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę (podwykonawcę) do PPK; lub
 - 6) innych dokumentów zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę).
7. W celach, o których mowa w ust. 4 – 6, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób z Personelu sprząającego zgody na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, czym zwalania Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu naruszenia danych osobowych.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę (przy realizacji Usługi przy udziale podwykonawcy/ podwykonawców – również podwykonawcy/ podwykonawców) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osoby/osób, o których mowa w ust. 1.

PODWYKONAWSTWO³

§ 12.

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca wykonywać będzie samodzielnie/ z udziałem podwykonawców.
2. Przedmiotu Umowy wykona/wykonają następujący Podwykonawcy:
 - 1) _____ – część polegająca na: _____
 - 2) _____ – część polegająca na: _____
3. Wykonywanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w ust. 2, przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia swoich zobowiązań oraz odpowiedzialności wynikającej z Umowy, w tym za należyte wykonywanie jej przedmiotu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje własne, czym zwalnia Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
5. Wynagrodzenie należne podwykonawcom wypłaci Wykonawca, czym zwalnia Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
6. Zmiany w zakresie podwykonawstwa możliwe są w okolicznościach określonych w § 20 ust. 1 pkt 4 – 6.
7. Rezygnacja z podwykonawców, przy braku powierzenia wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 2 nowym podwykonawcom, wymaga od Wykonawcy złożenia Zamawiającemu zobowiązania do samodzielnego jego wykonania w pełnym zakresie, złożonego w formie pisemnej albo formie elektronicznej. Niniejsze zobowiązanie Wykonawca zobligowany będzie przekazać Zamawiającemu nie później niż na 7 Dni Kalendarzowych przed rozpoczęciem samodzielnego wykonywania części przedmiotu Umowy wykonywanej uprzednio przez podwykonawcę, z którego Wykonawca zrezygnował, przy czym:
 - 1) oświadczenie w formie pisemnej przekazywane jest na adres Zamawiającego podany w komparycji Umowy z dopiskiem Wydział Gospodarczy;
 - 2) oświadczenie w formie elektronicznej przekazywane jest na adres e-mail Zamawiającego:

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 13.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawcy, zgodnie ze złożonym przez niego formularzem oferty, który stanowi Załącznik nr 6 do Umowy, przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto _____ zł (słownie: _____ złotych _____ groszy), w tym podatek VAT w wysokości __%, tj. w kwocie _____ zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie z dołu w okresach miesięcznych (okres rozliczeniowy) w zryczałtowanej wysokości brutto _____ zł (słownie: _____ złotych _____ groszy).
3. Okres rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 2, liczony będzie od pierwszego dnia świadczenia Usługi, nie wcześniej niż od 1 lipca 2026 roku.
4. Faktury będą wystawiane w terminie do 7 dnia miesiąca, następującego po upływie okresu rozliczeniowego.

³ Postanowienie § 12 ust. 1 w zawieranej Umowie zostanie dostosowane do oświadczenia Wykonawcy w odniesieniu do realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, zawartego w złożonej ofercie. Postanowienia § 12 ust. 2 – 7 w zawartej Umowie będą miały zastosowanie tylko w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców

5. Podstawą wystawienia faktury, za każdy okres rozliczeniowy, będzie obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół wykonania Usługi za okres rozliczeniowy. Wzór protokołu określa Załącznik nr 7 do Umowy.
6. Płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 dokonywane będą w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, o ile rachunek jest zgodny z rachunkiem podanym w wykazie prowadzonym przez Szefa KAS na podstawie art. 96 b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, błędnie wystawionej faktury, w tym także numeru rachunku niezgodnego z wykazem prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznej korekty faktury, a 21 dniowy termin płatności będzie liczony od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury korygującej. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek, o których mowa w ust. 13.
7. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury VAT uznaje się dzień jej opatrzenia numerem identyfikacyjnym przez system KSEF. W przypadku awarii KSEF faktura może zostać doręczona w sposób wskazany w ust. 8, z zastrzeżeniem obowiązku jej przesłania do KSEF w terminie 7 dni od ustania awarii.
8. W przypadku awarii systemu KSEF fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu pod adres: Urząd Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, 00-682 Warszawa, ul. Hoża 76/78 lub przesłać w formie elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy: _____ na adres mailowy Zleceniodawcy: **eFaktury@prokuratoria.gov.pl**.
9. Zamawiający, na mocy art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych (e-faktura). Faktura elektroniczna zostanie przekazana Zamawiającemu na adres e-mail Zamawiającego: **eFaktury@prokuratoria.gov.pl**. Przekazanie faktury na adres e-mail, wskazany w poprzednim zdaniu, jest warunkiem uznania jej za dostarczoną Zamawiającemu.⁴
10. Zamawiający zobowiązuje się również do odbierania ustrukturyzowanych faktur, wystawionych za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.⁴
11. Od momentu objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i zamieszczania faktur w systemie KSeF, postanowienia ust. 5 – 8 mają zastosowanie.⁴
12. Za datę uregulowania należności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku opóźnienia w płatnościach wynikających z faktury, Wykonawca uprawniony jest do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi w transakcjach handlowych, określonymi w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
14. W przypadku zmiany stawki VAT przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, podanego w ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki VAT – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której, zgodnie

⁴ Postanowienia § 13 ust. 9 – 11 zostaną ujęte Umowie, w przypadku zawarcia jej z Wykonawcą, który nie podlega opodatkowaniu podatkiem o towarów i usług (VAT). W innym przypadku, postanowienia § 13 ust. 9 – 11 nie będą stanowić treści zawartej Umowy, a numeracja dalszych ustępów zostanie dostosowana, zgodnie z ich kolejnością.

z przepisami prawa, będzie miała zastosowanie zmieniona stawka podatku VAT i obejmować będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy w okresie od dnia wejścia w życie zmienionej stawki VAT.

KLAUZULA ZMIANY WYNAGRODZENIA

§ 14

1. Waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 i 2, będzie waloryzacją indeksacyjną przeprowadzoną w układzie miesiąc poprzedni = 100, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, w oparciu wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (CPI) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny: <https://dbw.stat.gov.pl>.
2. Waloryzacja dokonana będzie dla oddania zmiany kosztów realizacji Usługi, o którym mowa w rozumianej jako zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 1, przy czym ryzyko zmiany będzie dzielone między Stronami po połowie.
3. Początkowy termin ustalenia waloryzacji wynagrodzenia, będący punktem odniesienia, określa się na dzień zawarcia Umowy.
4. Waloryzacja wynagrodzenia zostanie przeprowadzana jeden raz, w styczniu 2027 roku, przy czym zwaloryzowane wynagrodzenie obowiązywać będzie od 1 stycznia 2027 roku. Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie niezapłacone na dzień dokonania zmiany.
5. Waloryzacja dokona będzie, gdy łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki zmiany wynagrodzenia:
 - 1) różnica pomiędzy wskaźnikiem CPI, który był aktualny w dniu, o którym mowa ust. 3, a tym wskaźnikiem aktualnym na dzień 1 stycznia 2027 roku wyniesie co najmniej 2,5 punktów (poziom zmiany kosztów świadczenia Usługi);
 - 2) Strona żądającą zmiany wynagrodzenia złoży wniosek o waloryzację wynagrodzenia, który dla swoje skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej albo formy elektronicznej i przekazania, w zależności od formy wniosku:
 - a) na adres Zamawiającego do korespondencji: _____ albo adresy e-mail, wskazane w § 9 ust. 2 pkt 1 – gdy Stroną wnioskującą jest Wykonawca;
 - b) na adres Wykonawcy do korespondencji: _____ albo adres e-mail: _____ – gdy Stroną wnioskującą jest Zamawiający.
6. Poziom zmiany, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, wyliczony będzie zgodnie z poniższym wzorem:

$$Z = 100 * \left| \frac{W_w}{100} * \frac{W_{w+1}}{100} * \dots * \frac{W_{w+n}}{100} - 1 \right|$$

| | oznacza wartość bezwzględną

moduły wyrażenia $\left(\frac{W_x}{100} * \dots \right)$ obliczane są z dokładnością = 0,0001

gdzie:

Z – skumulowana punktowa zmiana wskaźnika wykorzystywanego do waloryzacji obliczana na dzień dokonywania zmiany;

W_w – wartość wskaźnika wykorzystywanego do waloryzacji [**W_w** = 100 – wartość wskaźnika aktualna (ostatnio publikowana) znana w dniu, o którym mowa w ust. 3; **W_{w+n}** = wartość wskaźnika aktualnego (ostatnio publikowanego), znana w dniu, dokonywania zmiany].

7. Wynagrodzenie waloryzowane będzie według poniższego wzoru:

$$C_w = C_o * \frac{1}{2} \left(\frac{W_w}{100} * \frac{W_{w+1}}{100} * \dots * \frac{W_{w+n}}{100} + 1 \right)$$

moduły wyrażenia $\left(\frac{W_x}{100} * \dots \right)$ obliczane są z dokładnością = 0,0001

gdzie:

C_w – wartość wynagrodzenia po waloryzacji

C_o – wartość wynagrodzenia przed waloryzacją

W_w – wartość wskaźnika wykorzystywanego do waloryzacji [$W_w = 100$ – wartość wskaźnika aktualna (ostatnio publikowana) znana odpowiednio: w dniu, o którym mowa w ust. 3; W_{w+n} = wartość wskaźnika aktualnego (ostatnio publikowanego), znana w dniu, dokonywania zmiany]

8. Łączna wartość zmian wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1, to jest kwoty _____
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 – 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy z podwykonawcą są świadczenia stanowiące niewykonaną część przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.⁵
10. Zmiana wynagrodzenia dokonana w oparciu o postanowienia ustępów poprzedzających, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

UBEZPIECZENIE

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, z sumą gwarancyjną w wysokości _____ zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, które swoim zakresem obejmuje zakres szkód i spełnia wymogi określone w Rozdziale XX pkt 1.6 specyfikacji warunków zamówienia postępowania, poprzedzającego zawarcie Umowy. Wykonawca oświadczenia, że składki ubezpieczeniowe są opłacone. Dowód ubezpieczenia i opłacenia składek stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.
2. Wykonawca oświadczenia, że ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje szkody powstałe w okresie ubezpieczenia, choćby roszczenie zostało zgłoszone po tym okresie, pod warunkiem, że zgłoszenie to nastąpi w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 21 ust. 1 i poniesienia kosztów związanych z utrzymaniem ubezpieczenia w tym okresie oraz – w przypadku zakończenia umowy

⁵ Postanowienie § 14 ust. 10 będzie miało zastosowanie tylko w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców.

- ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy – do przedłużenia okresu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej na okres pozostały do zakończenia Umowy.
4. W przypadku, gdy przedłużenie okresu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej, o którym mowa w ust. 3, nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1, obejmującej okres pozostały do zakończenia obowiązywania Umowy i przedłożenia Zamawiającemu dowodu posiadania takiej umowy oraz opłacenia składek z jej tytułu.
 5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek zdarzenia, które może stanowić podstawę roszczenia do Zamawiającego lub Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o takim zdarzeniu, nie później niż w terminie 7 Dni kalendarzowych od jego wystąpienia bądź powzięciu o nim wiadomości. Jednocześnie, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszystkie informacje dotyczące tego zdarzenia oraz ewentualnego postępowania naprawczego, likwidacji szkody oraz zaspakajania roszczenia.
 6. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż posiadane ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowane jako ograniczenie jego odpowiedzialności wynikającej z Umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON Z TYTUŁU REALIZACJI UMOWY

§ 16

1. Każda ze Stron odpowiada wobec drugiej Strony za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w niniejszej Umowie. Roszczenia lub postępowania w zakresie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Strony mogą zgłaszać lub wszczynać wyłącznie przeciwko sobie.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania Personelu sprząającego, w tym za ubytek, zniszczenie lub uszkodzenie mienia Zamawiającego do którego doszło w następstwie działań Personelu sprząającego oraz za szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez ten personel zasad i przepisów BHP oraz p.poż.
3. Odpowiedzialność odszkodowawcza Strony z tytułu utraconych przez drugą Stronę korzyści nie może przekraczać wartości wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków określonych w Umowie, w tym niewykonanie Usługi lub Nienależyte wykonanie Usługi w przypadku, gdy niewykonanie albo nienależyte ich wykonanie spowodowane jest wystąpieniem Siły Wyższej lub jej skutkami, pod warunkiem wykazania przez Stronę, na której działalność wpłynęły ww. okoliczności, związku pomiędzy wystąpieniem Siły Wyższej lub jej skutków, a niemożnością wykonania albo niemożnością wykonania w należyty sposób obowiązków określonych w Umowie.
5. Strona, która nie może należycie wykonać zobowiązań określonych w Umowie, wskutek okoliczności określonych w ust. 4, zobowiązana jest do bezzwłocznego, nie później jednak niż w terminie 2 Dni Kalendarzowych, poinformowania drugiej Strony o tym fakcie oraz wykazania wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 3, na możliwość wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami i w sposób w nich określony. Dla skuteczności powiadomienia, wystarczające jest przekazanie informacji, o których mowa w niniejszym ustępie w formie dokumentowej (informacja w wiadomość e-mail), na adresy mailowe podane w § 9 ust.2.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, pod warunkiem określonym w ust. 5, postanowienia § 17 ust. 1 nie będą miały zastosowania.

KARY UMOWNE

§ 17.

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, w następujących przypadkach:
 - 1) nieterminowego rozpoczęcia świadczenia Usługi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) niewykonania Usługi i Nienależytego wykonywania Usługi – w przypadku co najmniej trzykrotnego stwierdzenia w okresie rozliczonym przypadku niewykonania Usługi lub Nienależytego wykonania Usługi w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek niewykonania Usługi albo Nienależytego wykonania Usługi;
 - 3) niezapewnienia serwisu dziennego lub serwisu popołudniowego, o których mowa w Załączniku nr 3 do Umowy – w wysokości 250 zł dziennie za każde zdarzenie, nie więcej jednak niż 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2;
 - 4) realizacji Usługi przez osoby z Personelu sprząającego niezatrudnione na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) – wysokości 2 500 zł za każdą osobę, która nie została zatrudniona na podstawie umowy o pracę, przy czym kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym wymóg zatrudnienia Personelu sprząającego na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), o którym mowa w § 11 ust. 1 nie został spełniony;
 - 5) w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 8 – w wysokości 1000 zł za każde nieudokumentowane potwierdzenie spełnienia wymogu zatrudnienia Personelu sprząającego na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), o którym mowa w § 11 ust. 1;
 - 6) braku zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie wynagrodzenia, na poziomie odpowiadającym zwaloryzowanym zmianom kosztów, o której mowa w § 15 ust. 10, dotyczących zobowiązania podwykonawcy – w wysokości 5000 zł⁶;
 - 7) za wypowiedzenie Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1;
 - 8) za naruszenie postanowień § 18 ust. 2 – karą umowną w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Uprawnienie do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 7, powstaje z dniem, w którym zostało złożone drugiej Stronie oświadczenie woli o wypowiedzeniu choćby jego skutek w tym dniu jeszcze nie nastąpił.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 płatne będą w terminie do 14 Dni kalendarzowych od daty doręczenia noty księgowej. Noty księgowe doręczone powinny być na adres e-mail Wykonawcy: _____, lub pocztą na adres: _____. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w nocy księgowej.

⁶ Postanowienie § 17 ust. 1 pkt 4 będzie miało zastosowanie tylko w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą mogły być również zaspokajane przez Zamawiającego poprzez potrącenie z wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okresie rozliczeniowym, w którym wystąpiły okoliczności skutkujące naliczeniem kary, a w przypadku, gdy wysokość tych kar przekroczy kwotę wynagrodzenia należnego w danym okresie rozliczeniowym również z wynagrodzenia przysługującego w kolejnym okresie rozliczeniowym - na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary, o których mowa w ust. 1, będą naliczane do maksymalnej wartości 40% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 tj. kwoty _____.
6. Kary umowne zastrzeżone w ust. 1, nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu poniesionych strat do pełnej wysokości poniesionej szkody, z zastrzeżeniem § 16 ust 6.

ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI

§ 18

1. Z zastrzeżeniem ust. 3, Strony zobowiązują się do nieudostępniania innym osobom wszelkich informacji nieupublicznionych przez Strony do daty zawarcia Umowy, a przekazywanych lub udostępnianych sobie wzajemnie w jakiegokolwiek postaci w związku z zawarciem i realizacją Umowy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, wiąże Strony okresie wykonywania Umowy, jak również w okresie 5 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy:
 - 1) informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów;
 - 2) sytuacji, w których obowiązek ujawnienia informacji określonych w ust. 1, wynika z przepisów prawa.

DANE OSOBOWE I ICH PRZETWARZANIE

§ 19

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 do Umowy, danymi osobowymi przetwarzanymi w związku z zawarciem oraz realizacją Umowy są dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do realizacji Umowy, o których mowa w § 9 ust. 2, dane Personelu sprząającego oraz dane osobowe osób reprezentujących Strony Umowy. Źródłem pochodzenia danych są Strony Umowy.
2. Kategorie i rodzaje danych osobowych, osób, o których mowa w ust. 1, albo które Strony będą na podstawie Umowy będą przekazywać sobie wzajemnie w związku z jej wykonaniem lub w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści Umowy, są następujące: imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, nazwy podmiotu w imieniu, którego dana osoba będzie działać.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji Umowy oraz zostały poinformowane o: celu przetwarzania przez Zamawiającego ich danych osobowych, Administratorze tych danych, podstawach prawnych przetwarzania, zakresie przetwarzania danych, zakresie praw przysługujących im w związku z przetwarzaniem przez Strony danych osobowych tych osób, w zakresie określonym

- w Rozdziale II specyfikacji warunków zamówienia postępowania, poprzedzającego zawarcie Umowy
4. Zamawiający oświadcza, że przekazał osobom, o których mowa w ust. 1 informacje o przetwarzaniu danych osobowych, o której mowa w ust. 4 oraz wykonał obowiązek informacyjny wobec tych osób w zakresie zasad przetwarzania danych obowiązujących u Wykonawcy. Treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.
 5. Strony oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, zobowiązują się – najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej Stronie danych osobowych tych osób poinformować każdą z nich o zasadach, celu oraz zakresie przysługujących im praw w związku z przetwarzaniem danych osobowych tych osób, w zakresie określonym w Rozdziale II specyfikacji warunków zamówienia postępowania, poprzedzającego zawarcie Umowy oraz w zakresie określonym w Załączniku nr 9 do Umowy.
 6. W przypadku realizacji Usługi przy udziale podwykonawców albo w przypadku, gdy składając ofertę Wykonawca zobowiązał się do samodzielnego wykonania przedmiotu Umowy, a w okresie jego realizacji zaistnieje konieczność jego wykonania z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od nich i przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego wykonanie przez podwykonawców obowiązku, o którym mowa w ust. 3.

ZMIANA UMOWY

§ 20.

1. Strony dopuszczają możliwości zmiany Umowy:
 - 1) w zakresie przedmiotu Umowy – poprzez zmianę liczby lub rodzaju pomieszczeń lub przestrzeni objętych Usługą, w przypadku zwiększenia albo zmniejszenia powierzchni zajmowanej przez Zamawiającego lub oddanej pod zarządzanie Zamawiającego powodującej całkowite wyłączenie części pomieszczeń spod sprzątnia (przy zmniejszeniu zajmowanej powierzchni) albo włączenia dodatkowych pomieszczeń w zakres Usługi (przy zwiększeniu zajmowanej powierzchni) pod warunkiem, że w zmiany w zakresie powierzchni zajmowanej nie spowodują ograniczenia albo zwiększenia liczby sprzątnianych pomieszczeń o połowę;
 - 2) w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu świadczenia Usługi – w przypadku, o którym mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie może wówczas przekroczyć 25% pierwotnej wysokości brutto wynagrodzenia, wskazanej w § 13 ust. 1;
 - 3) zmiany w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu świadczenia Usługi, polegającej na zmianie określonych w § 13 reguł płatności, poprzez zmianę terminów płatności, lub zmianę częstotliwości płatności z miesięcznej na dwumiesięczną albo kwartalną. Zmiana w tym zakresie, możliwa będzie, gdy z uwagi na zmiany klasyfikacji budżetowej lub sposób przydzielania lub wysokość przydzielonych środków finansowych na działalność Zamawiającego, środki finansowe pozostające w dyspozycji Zamawiającego lub zasady rozliczenia tych środków uniemożliwią Zamawiającemu uregulowanie pełnej kwoty zobowiązania na zasadach określonych w § 13;

- 4) zmiany w zakresie podwykonawstwa – w przypadku, gdy składając ofertę Wykonawca zobowiązał się do samodzielnego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, a w okresie jego realizacji zaistnieje konieczność wykonania przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców. W tym przypadku Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż na 14 Dni Kalendarzowych przed rozpoczęciem świadczenia usług z udziałem podwykonawcy zobowiązany jest do:
 - a) wskazania części przedmiotu Umowy, która zostanie przekazana podwykonawcom do wykonania;
 - b) podania nazw (firm) podwykonawców.Zakres wprowadzonych zmian obejmie identyfikację podwykonawców, zakres przedmiotu Umowy przekazywany do wykonania podwykonawcom. W takim przypadku znajdują zastosowanie postanowienia § 12 ust. 3 – 7, § 14 ust. 9, § 17 ust. 1 pkt 6, § 19 ust. 6 oraz ust. 1 pkt 5 i 6 niniejszego paragrafu, określające warunki wykonywania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy, zakres odpowiedzialności Wykonawcy za działania podwykonawców oraz zobowiązania Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy oraz zasad dokonywania zmian takich podwykonawców;
 - 5) zmiany w zakresie podwykonawstwa – poprzez rozszerzenie zakresu Usługi, przekazywanego do wykonania podwykonawcom, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę nie później niż na 7 Dni Kalendarzowych przed dokonaniem zmiany:
 - a) opisu zakresu przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 1, przekazywanego do wykonania podwykonawcom;
 - b) podania nazw (firm) podwykonawców, którym przekazywany jest do wykonania dodatkowy zakres przedmiotu Umowy;⁷
 - 6) zmiany w zakresie podwykonawstwa – poprzez zmianę podwykonawców wymienionych w § 12 ust. 2, pod warunkiem wskazanym pkt 4;⁹
 - 7) zmiany w zakresie klauzul dotyczących ochrony danych osobowych :
 - a) w zakresie, w jakim niezbędne stanie dostosowanie tych postanowień do zabezpieczenia danych osobowych przy świadczeniu Usługi;
 - b) w przypadku, zmiany stanu prawnego dotyczącego ochrony danych osobowych lub przetwarzania tych danych, w zakresie, w jakim zmiany te wpływać będą na treść klauzul zawartych w Umowie, w celu zapewnienia jej zgodności z przepisami prawa;
 - 8) zmiany w zakresie postanowień Umowy dotyczących terminu świadczenia Usługi, sposobu realizacji Usługi, zakresu pomieszczeń i przestrzeni objętej Usługą, sposobu wynagradzania, w tym realizacji płatności, zakresu zobowiązań Stron Umowy – w przypadku wystąpienia Siły Wyższej lub wpływu jej skutków na realizację Umowy, w celu dostosowania realizacji Umowy do warunków istniejących w następstwie wystąpienia zdarzeń Siły Wyższej i jej skutków;
2. Oświadczenia dotyczące zmiany Umowy oraz wszelkie jej zmiany mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, z zachowaniem formy pisemnej albo formy elektronicznej.

⁷ § 20 ust. 1 pkt 5 i 6 będą miały zastosowanie w Umowie, zawieranej z Wykonawcą, który w złożonej ofercie zobowiązał się do realizacji przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy/ podwykonawców

OBOWIAZYWANIE UMOWY

§ 21

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia, w którym upływa 12 miesięcy okresu świadczenia Usługi, z zastrzeżeniem, że upływ tego terminu, nie wpłynie na wzajemne rozliczenia Stron związane z zakończeniem Umowy, realizację uprawnień z tytułu kar umownych, dochodzenia roszczeń z tytułu odpowiedzialności za wyrządzone szkody.
2. Okres obowiązywania Umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia Umowy.
3. Umowa może być rozwiązana w drodze wypowiedzenia przed upływem okresu, na jaki została zawarta:
 - 1) przez każdą ze Stron, w przypadku naruszenia przez drugą Stronę istotnych postanowień Umowy, po uprzednim wezwaniu drugiej Strony do usunięcia naruszeń w określonym terminie, nie krótszym niż 14 Dni Roboczych;
 - 2) przez Zamawiającego, w sytuacji, gdy łączna wysokość naliczanych kar umownych osiągnie próg kwotowy określony w § 17 ust. 5, z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, przy czym wypowiedzenie umowy nie zwalnia wykonawcy z zapłaty naliczonych kar umownych oraz realizacji przedmiotu Umowy w okresie wypowiedzenia;
 - 3) przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia Usługi w ciągu 7 Dni kalendarzowych, liczonych od wymaganej daty początkowej okresu świadczenia Usługi, o której mowa w § 3. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 7, z tym, że naliczone kary umowne na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia Usługi zostaną zaliczone na poczet tej kary;
 - 4) przez Zamawiającego w przypadku wypowiedzenia Zamawiającemu umowy najmu pomieszczeń w kompleksie budynków Domu Biurowego IRYDIUM, zlokalizowanych w Warszawie, przy ul. Hożej 76/78 oraz ul. E. Plater 18 – zachowaniem okresu wypowiedzenia zgodnego z okresem wypowiedzenia Zamawiającemu umowy najmu.
4. Wypowiedzenie Umowy pod rygorem nieważności wymaga zachowania formy pisemnej albo formy elektronicznej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
2. Wierzytelności Wykonawcy powstałe w związku z Umową lub w wyniku jej realizacji nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego).
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji.
4. Sprawy sporne nierozstrzygnięte w drodze porozumienia Stron będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, pod jednym dla każdej ze stron Umowy.⁸
6. Integralną część i treść Umowy stanowią wymienione poniżej Załączniki, które dla swojej ważności zostały ponumerowane kolejną numeracją i oznaczone „Załącznik nr ____ do Umowy nr WZ/2026/WG/____/PZP”:
 - 1) Dokument potwierdzający umocowanie osoby reprezentującej Zamawiającego do zwarcia Umowy (*rodzaj i oznaczenie dokumentu*);
 - 2) Dokument potwierdzający umocowanie osoby reprezentującej Wykonawcę do zwarcia Umowy (*rodzaj i oznaczenie dokumentu*);
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia;
 - 4) Wzór Protokołu kontroli jakości czystości;
 - 5) Wykaz Personelu sprzątającego;
 - 6) Formularz Oferty Wykonawcy;
 - 7) Wzór Protokołu odbioru Usługi;
 - 8) Dowód ubezpieczenia;
 - 9) Klauzula informacyjna RODO obowiązująca u Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

⁸ Postanowienie § 22 ust. 6 stanie się treścią Umowy, w przypadku zawierania jej w formie pisemnej

Załącznik nr 4 do Umowy nr: WZ/2026/WG/.../PZP

WZÓR
PROTOKÓŁ KONTROLI JAKOŚCI CZYSTOŚCI

Sporządzony _____ r. na podstawie § 6 ust. 3 Umowy nr:

_____ o świadczenie kompleksowej usługi sprzątania z dnia _____:

Kontrolę jakości czystości przeprowadzono w następujących pomieszczeniach budynku przy ul. Hożej 76/78 i pomieszczeniach w budynku przy ul. E. Plater 18:

W wyniku przeprowadzonej w dniu _____ kontroli jakości czystości świadczonej Usługi:

☐ nie stwierdzono nieprawidłowości

☐ stwierdzono następujące nieprawidłowości:

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami ustalono/ zalecono:

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę

data i podpis

data i podpis

WZÓR
PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI
ZA MIESIĄC _____ r.

Zamawiający potwierdza wykonanie Usługi będącej Przedmiotem Umowy nr: _____ bez zastrzeżeń / Zamawiający zgłasza następujące zastrzeżenia do wykonywanej Usługi (niepotrzebne skreślić):

Niniejszy protokół jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury dla Zamawiającego.

Za Zamawiającego

data i podpis

Za Wykonawcę

data i podpis